

Duovilla: zelf of samen met je toekomstige burens bouwen

De woningmarkt verandert. Particulieren willen steeds vaker zelf opdrachtgever zijn. Ook bij overheden en bouwgerelateerde ondernemingen gaat daarom het roer om. De nieuwe aanpak is CPO: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

In deze aanpak werken opdrachtgevers, overheden en bouwgerelateerde ondernemingen vanaf het begin intensief samen om te komen tot de best passende woonoplossingen. In februari 2014 start een nieuw CPO-project. In de wijk Over de Dijk, een parkachtige, groene omgeving aan de rand van Heinkenszand, worden zeven bouw kavels uitgegeven. Op deze kavels mogen zeven duovilla's worden gebouwd. Duovilla's zijn ruime villa's waar particuliere opdrachtgevers een villa kunnen bouwen, zelf of samen met hun toekomstige burens.

Uitgangspunten bekend

De duovilla is een concept afgeleid van de stedenbouwkundige wensen van gemeente Borsele op deze locatie. Op 1 bouw kavel worden 2 duovilla's gerealiseerd, waarbij de dimensies verschillen, afhankelijk van de wensen van de opdrachtgevers. Het bouwen van 1 hele villa is ook bespreekbaar. De stedenbouwkundige randvoorwaarden van gemeente Borsele zijn door de initiatiefnemers vertaald naar de CPO methodiek. Deze professionele slag vormt de basis voor een slagvaardig ontwikkelingstraject. Het houdt rekening met de wensen van de gemeente Borsele, met de belangen van toekomstige bewoners, en speelt ook in op het gezamenlijk opereren van CPO opdrachtgevers. Alle uitgangspunten zijn op die manier al verkend en bekend: er zijn geen verrassingen meer.

Duovilla: nieuwe mogelijkheden

Duovilla betekent dat particulieren samen met hun toekomstige burens hun eigen villa ontwikkelen. Zij zijn vanaf het begin bij het project betrokken en bepalen zelf hoe deze villa eruit ziet, de kwaliteit, de indeling en ook de prijs ervan. Het resultaat is een unieke, op maat gebouwde en desgewenst gedeelde villa. Het samen bouwen betekent nieuwe mogelijkheden. Bijvoorbeeld:

- Samen met de toekomstige burens de eigen woonideeën realiseren.
- Meerdere generaties combineren: wonen in een villa met de naaste familie, samen onder één dak. Waarbij bijvoorbeeld grootouders op de kleinkinderen kunnen passen, en kinderen hun ouders ondersteunen.
- Een duovilla kan een goed alternatief zijn bij hoge huur.
- Wonen en zorg combineren: wonen in een villa met de mogelijkheid tot zorg aan huis, nu of in de toekomst. De woonideeën zijn te combineren in bv. een kangoeroe-woning met unieke en flexibele inrichtingsmogelijkheden.
- Wonen en werken combineren: wonen in een villa met werk dicht bij huis zoals kantoor, praktijk of atelier.

Actieve ondersteuning

De particuliere opdrachtgevers die binnen het concept een woning willen laten bouwen, worden ondersteund door een combinatie van professionele partijen. Zij worden begeleid door het onafhankelijke CPOZ, aangevuld met architecten en een bouwbedrijf: Bouwraadhuis, Buro SALT en Bouwbedrijf Rijk. CPOZ zorgt voor de vertaalslag van woonwensen naar architect/bouwer en gemeente, maar draagt omgekeerd ook zorg voor de controle van de werkzaamheden naar de CPO-groep. Door de directe link met de bij het project betrokken architecten en bouwer is dit CPO project zodanig uniek dat er snel kan worden ingespeeld op de wensen van de opdrachtgevers.

CPOZ

CPOZ staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Zeeland. Deze stichting is in 2008 opgericht en wordt ondersteund door Provincie Zeeland. CPOZ is intermediair: zij brengt in een vroeg stadium opdrachtgevers, gemeenten en bouwgerelateerde bedrijven bij elkaar. Opdrachtgevers krijgen advies in de startfase en CPOZ ontwikkelt, samen met de CPO-groep een Plan van Aanpak (PvA) voor het ontwikkelings- en bouwproces. Op deze manier kunnen vraag en aanbod gemakkelijker en beter op elkaar worden afgestemd, vaak met als gevolg een hogere tevredenheid, een snellere doorlooptijd en een gunstiger prijsniveau. Duurzaam bouwen is daarbij een vanzelfsprekend onderdeel van het bouwproces.

Informatie

Voor nadere informatie is de onafhankelijke CPO Zeeland adviseur Catrinus Tuinstra beschikbaar: Telefoon 06-53327535 of per e-mail: duovilla@cpoz.nl. Binnenkort zal Duovilla zich ook presenteren op diverse woonbeurzen in Zeeland en online via www.duovilla.nl.

Noot voor de redactie: Informatie te verkrijgen bij Catrinus Tuinstra M 06-53327535 E duovilla@cpoz.nl