

WELKOMSTWOORD

Hartelijk welkom hier op Veere Zanddijk bij de feestelijke oplevering van CPO Veere Zanddijk.

Ik heet mede namens gastheer Bouwgroep Peters welkom:

- **Wethouders de heren Maas en Melse** van gemeente Veere en **betrokken ambtenaren**
- **Leden CPO-groep Veere Zanddijk** en familie en vrienden
- **RoosRos Goes, architecten** van dit mooie ontwerp
- **Piet Dekker** die namens de groep de bouwbegeleiding heeft verzorgd
- **Alle anderen** die met hun aanwezigheid blijk geven dit project op waarde te schatten voor bewoners en kern Veere

Mijn naam is Catrinus Tuinstra, coördinator CPOZ, het bureau dat de groep in het ontwikkelingsproces heeft begeleid tot het punt waar we nu zijn namelijk de oplevering van deze mooie woningen.

De ceremonie is als volgt:

- Allereerst geef ik direct het woord aan Joost Pluijlaar technisch directeur Bouwgroep Peters,
- Daarna zal Piet Dekker zijn bevindingen verwoorden als bouwbegeleider waarbij vermeld dat zijn zoon Boudewijn een van de opdrachtgevers is in dit project
- Het zou zo maar kunnen dat iemand namens de groep ook iets wil zeggen
- Daarna geef ik graag het woord aan de wethouders van gemeente Veere, die met hun aanwezigheid het belang onderstrepen wat de gemeente hecht aan CPO-projecten

- De wethouders zullen ook de symbolische oplevering van de woningen voor hun rekening nemen
- Na de groepsfoto zullen wij een toast uitbrengen op de toekomst van woningen en bewoners
- Daarna is het mogelijk de woningen te bezichtigen en vragen te stellen aan alle participanten.

Dames en heren,

Zo in oktober 2013 zijn op instigatie van gemeente Veere de eerste contacten gelegd tussen CPOZ en initiatiefnemers. Nu in een tijdsbestek van ruim 2 jaar en 2 maanden om exact te zijn, staan wij bij de gereed gekomen woningen. Dat is voor ontwikkelingsprojecten die vanaf nul beginnen – ook in de professionele keten - een heel snelle doorlooptijd.

Wat heeft geholpen is dat de huishoudens een vrij goed beeld hadden van wat ze wilden hebben, en wat ze konden of wilden betalen. Vervolgens is RoosRos architecten erin geslaagd de woonwensen direct te vertalen in een aansprekend en gewaardeerd ontwerp. Daarbij was de opdracht om typische Veerse stijlelementen in het ontwerp te verwerken. U mag zelf oordelen over het esthetisch resultaat.

In de zomer van 2014 is Bouwgroep Peters als winnende partij uit de aanbesteding gekomen. CPOZ is daarbij geholpen door Kees Roelse die een gelijkwaardig traject in Zoutelande had doorlopen. Met dank aan Kees. In de aanbesteding werkt CPOZ met een puntentelling die inmiddels zijn diensten heeft bewezen. Bijzonder was dat een primaire eis aan het te selecteren bouwbedrijf was om de 6^e woning op risico te nemen. We hadden namelijk steeds een vaste kern van 5 opdrachtgevers, maar er moesten 6 woningen worden gebouwd. Gelukkig heeft Bouwgroep Peters het aangedurfd dat risico te lopen, en daarmee de vaart in het project gehouden. Het kan niet anders bij zoveel kwaliteit of voor die 6^e woning zou een gegadigde komen, ik denk dat Wendy en Michel in hun handen knijpen dat het hen gelukt is om tijdig in te haken.

Door een brede beuk gelijkwaardig voor alle woningen te kiezen, is een mooi evenwichtig beeld ontstaan, herhalend in 2 rijtje van 3. De gewenste nokhoogte en de vaste trap naar zolder maken het tot en ruim en bruikbaar woonoppervlak over 3 verdiepingen.

CPOZ streeft er in al haar projecten naar om een woning beter te bouwen dan het Bouwbesluit, dus woningen die een hogere isolatiewaarde van de schil hebben, over installaties beschikken die energie terugwinnen of opwekken, en daardoor energiezuiniger zijn, maar ook meer comfort bieden aan de bewoners. Daar zijn we tot nu bij alle projecten in geslaagd, zo ook hier. Deze woningen kunnen zich meer dan meten met de verhoogde EPC-prestatienormen die vanaf 1 januari 2015 gelden op energiegebied. Voor de bewoners betekent dat een lager energieverbruik en lagere energielasten, maar ook een hogere toekomstwaarde van de woningen.

Een bijzonder element in dit project is dat voor het eerst bij een CPO-project een kelder onder een woning is aangebracht. U krijgt gelegenheid dit fenomeen nader te aanschouwen. Maar het lijkt een voorzichtige trend om ruimte beneden maaiveld toe te voegen, met het voordeel dat de grondkosten toch al zijn betaald.

CPOZ prijst zich gelukkig dat gemeente Veere de mogelijkheid biedt hier aan de overzijde opnieuw een rijtje van 3 woningen in CPO verband te ontwikkelen. Samen met opnieuw RoosRos heeft CPOZ een voorlopig ontwerp geschetst met ruimte voor verschillende invullingen. Een aantal brochures is hier beschikbaar, en anders kunt u zich informeren en inschrijven via de website van CPOZ.

Ik dank u voor uw aandacht, en geef graag het woord aan Joost Pluijlaar van Bouwgroep Peters.

Aardenburg/Veere, 11 december 2015