

INFORMATIE 2 onder 1 kap LEVENSLOOP Energie Neutraal RITTENBURG

Levensloop Rittenburg

U heeft belangstelling getoond voor levensloop woningen op Rittenburg te Middelburg. CPOZ heeft in haar dienstverlening aan particulieren ook de mogelijkheid opgenomen om opdrachtgevers voor de bouw van hun woning bij elkaar te brengen. Daartoe wordt de website van CPOZ ingezet alsmede directe informatie verstrekt aan belangstellenden zoals middels deze E-mail.

Opdrachtgever bouw eigen woning

Een huishouden heeft samen met architect Wouter de Jonge een 2 onder 1 kap woning ontwikkeld met levensloopp programma op kavel 57. Zie bijlage Verkooptekening Rittenburg. Doelstelling is de woning duurzaam, zo mogelijk energie neutraal te bouwen. Het eerste opdracht gevend huishouden zoekt thans een mede-opdrachtgever om samen de 2 onder 1 kap woning verder door te ontwikkelen naar een duurzame status.

Ontwerp en plattegronden

Het Voorontwerp ligt thans ter toetsing bij gemeente Middelburg (conceptaanvraag Omgevingsvergunning). Zie bijlagen Plattegronden in 2D en Gevelbeelden in 3D. Hangende deze procedure kunnen geen rechten ontleend worden aan de huidige ontwerputgangspunten en gevelimpressies.

De plattegronden van 57A en 57B zijn mogelijke indelingen en in principe uitwisselbaar. U bepaalt zelf voor welke indeling u gaat.

Kavel, oriëntatie, woninginhoud en stichtingskosten

Beide kavels hebben zuid tuinen.

Het eerste opdracht gevend huishouden heeft een keuze gemaakt voor kavel 57B (Oostzijde), waarmee kavel 57A (Westzijde) beschikbaar is voor deelname

- Kavel 57A meet circa 280 m².
- Bebouwd oppervlak – footprint - bedraagt 113 m³ (40%)
- Woninginhoud bedraagt globaal circa 625 m³
- Grondkosten bedragen € 88.088, - inclusief BTW (bij een grondprijs van € 314,60 per m² inclusief BTW)
- Doelbudget stichtingskosten bedraagt circa € 350.000, - inclusief grond en BTW.

NB Het kan zijn dat het ontwerp in m² en m³ aan het doelbudget wordt aangepast.

Bouwen

De wijze van bouwen via aanbesteding, bouwteam, enz. is een punt van nader overleg.

Duurzaamheid

Een duurzame woning is uitgangspunt.

Energie neutraliteit is een doelstelling.

De mogelijkheid om zonder gasaansluiting te verwarmen en warm tapwater te produceren is een eerst aangewezen onderzoekstraject.

Dak en dakhelling zijn ontworpen met het oog op plaatsing van zonnepanelen en/of zonnecollectoren, desgewenst kan de laagbouw hiervoor ook worden ingezet.

Samen wordt bepaald hoever u beiden wilt gaan, en met welke bouwwijze en met welke maatregelen.

Planning

De conceptaanvraag Omgevingsvergunning is inmiddels bij gemeente Middelburg ingediend.
Een start bouw in 2016 behoort alleszins tot de mogelijkheden.

Interesse

U kunt uw interesse per retour E-mail kenbaar maken.

CPOZ verzamelt de komende dagen uw reacties.

In de systematiek van het CPO proces en protocol worden positieve reacties gerangschikt naar datum van gebleken interesse.

In die volgorde wordt contact met u opgenomen.

Een kennismaking met het eerste opdracht gevend huishouden vormt een van de te nemen stappen.

Wij zien uw reacties met belangstelling tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Catrinus Tuinstra (coordinator)

Mob.: 06-53 32 75 35

E-mail: info@cpoz.nl