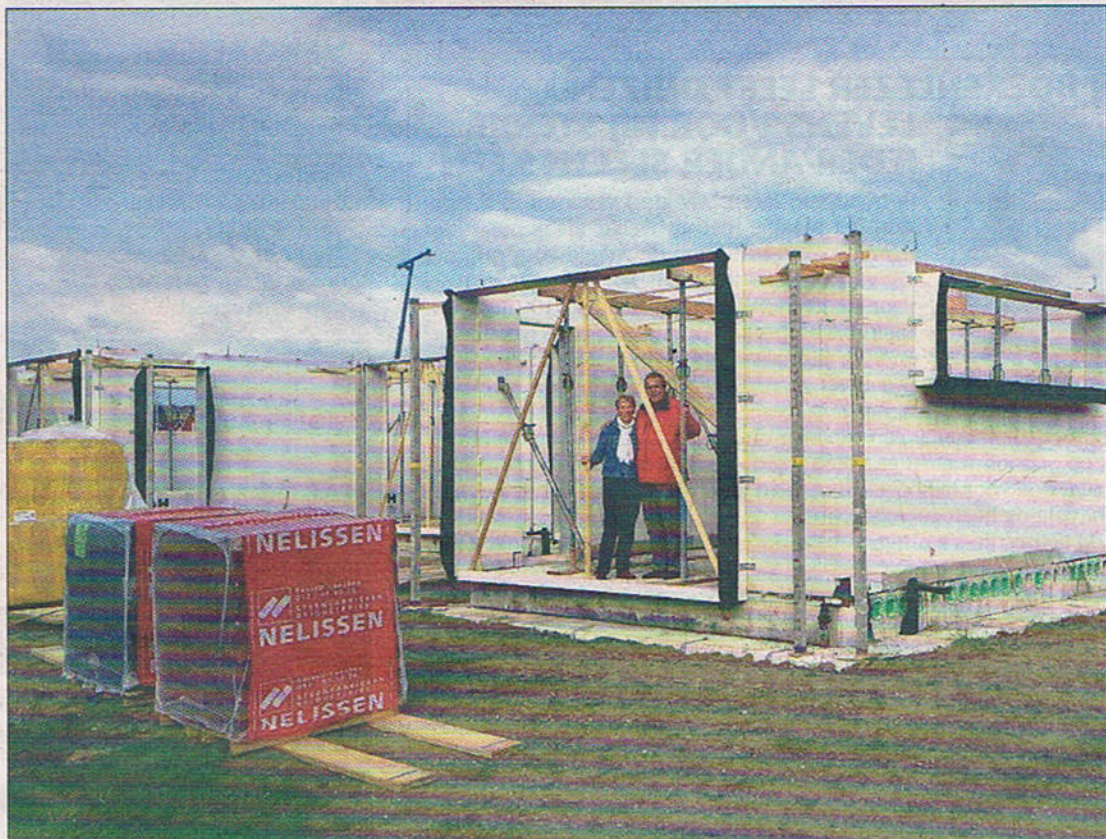


Beide 18-10-2016

Ger Wolters en Ankie Boon verhuizen dit voorjaar naar Rittenburg

## Middelburgs stel bouwt op 'oude dag' nog eigen huis

MIDDELBURG - Rond je zeventigste nog je eigen huis ontwerpen? Ger Wolters en Ankie Boon uit Middelburg vonden dit een uitdaging. Via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) krijgt hun woning nu vorm in de nieuwbouwwijk Rittenburg. Dit voorjaar hoopt het stel erin te trekken. "Daar zien we erg naar uit, want het huis wordt helemaal naar onze wensen gebouwd", vertelt Boon.



Ger Wolters en Ankie Boon bij hun in aanbouw zijnde huis in Rittenburg.

DOOR BRITTA JANSSEN

Na 26 jaar in Park Overwater in Middelburg te hebben gewoond, verhuizen Ger Wolters en Ankie Boon binnenkort naar hun zelfontworpen, levensloopbestendige huis aan de rand van de stad. Hun vijf kinderen zijn al jaren uitgevlogen en ze vonden het tijd om voor een woning te kiezen die past bij de toekomst, ook omdat het stel nu nog gezond is. "Nu hebben we nog om de vijf jaar de schilder nodig en vraagt de tuin veel onderhoud, dat is straks niet meer", vertelt Boon. Daarbij is alles wat ze nodig hebben in hun nieuwe huis op de begane grond te vinden. "Boven is voor de kinderen", lacht Boon. "Daar hebben ze een badkamer en slaapkamer, dus kunnen ze altijd komen logeren."

### Wensen

In de oriëntatie voor hun nieuwe huis stuiten de twee op CPO, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dit is een vorm van projectontwikkeling waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouwproject. "We regelen samen wat anders de projectontwikkelaar doet", legt Wolters uit. "We hebben gezamenlijk een architect uitgekozen en die heeft een ontwerp gemaakt naar onze wensen."

En zo worden er nu vier blokken met twee-onder-een-kapwoningen gebouwd aan de nieuwe P.J. Meertensstraat. "Het zijn aan de buitenkant dezelfde type woningen, maar er zit wel variatie in", vertelt Boon. "Wij hebben bijvoorbeeld boven twee slaapkamers." Zo'n tweeënhalf jaar geleden is het

CPO-project voor hun huis begonnen.

"Het is een lang traject, maar wel heel leuk", zegt Boon. "We dachten meteen dat CPO iets voor ons was, omdat je je huis naar eigen wensen kunt laten bouwen. Je denkt overal over na. Zo wilden we geen losse kasten en een energiezuinig huis, met zonnepanelen, dikke muren en vloeren en triple glas." Je hoeft voor CPO geen bouwkundige te zijn, zeggen de twee, want je huurt de expertise in. "Ik heb gaandeweg wel veel geleerd over bouwen, bijvoorbeeld over isolatie", vertelt Boon. "De kinderen vinden het stoer dat we dit op onze oude dag nog doen, haha."

Kijk voor meer informatie over het CPO-project in Rittenburg, dat nog ruimte biedt om in te stappen, op de website van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Zeeland: [www.cpoz.nl](http://www.cpoz.nl).