

De stichting Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Zeeland (CPOZ) is op 7 februari 2008 opgericht. CPOZ wordt vanaf mei 2009 voor een bepaalde periode financieel ondersteund door [Provincie Zeeland](#). CPOZ heeft vanaf dan tevens een coördinerende en uitvoerende taak voor het [Provinciale ontwikkelingsfonds voor Particulier Collectief Opdrachtgeverschap](#).

Wat wil CPOZ?: CPOZ wil mensen ondersteunen bij het realiseren van hun droom: een eigen huis. In de vorm waarbij men samen met anderen de woning in eigen beheer ontwerpt, aanbesteedt en bouwt. Dit noemt men [Collectief Particulier Opdrachtgeverschap](#). CPOZ wil ook de minder kapitaalkrachtige vraag ondersteunen en de kans geven opdrachtgever te zijn voor de bouw van een eigen huis. CPOZ wil een aanspreekpunt zijn voor gemeenten bij nieuwe bouwplannen om projecten met meerdere woningen tot stand te brengen. De stichting CPOZ is opgericht als intermediair tussen gemeente en een groep van particulieren die zich hebben verenigd om samen te bouwen.

Wat doet CPOZ?: CPOZ voert overleg met [gemeenten en woningcorporaties](#) om samen te werken voor het realiseren van CPO projecten. Daarvoor is nodig het verkrijgen van grondposities, het inkaderen van CPO initiatieven in het gemeentelijk programma en organisatie en het realiseren van de achtervangfunctie van corporaties. CPOZ helpt [particulieren](#) bij het vinden van een [bouwlocatie](#), adviseert en begeleid [CPO groepen](#) in de voorbereidingfase en ontwikkelt gezamenlijk een [Plan van Aanpak](#) voor het ontwikkelings- en bouwproces. CPOZ heeft een taak om [duurzaam](#) te bouwen.

Wat financiert CPOZ?: CPOZ gaat een [overeenkomst](#) aan met het collectief verenigd in een [kopersvereniging](#). De overeenkomst betreft afspraken tot [voorfinanciering](#) van gemaakte kosten in het voorbereidingstraject van de ontwikkeling. CPOZ verbindt zich tot [renteloos voorfinancieren](#) op basis van gemeenschappelijk geaccepteerde offertes en facturen van genodigde derden tot het moment van grondafname en bouwopdracht. De voorfinanciering is voor CPOZ [risicodragend](#) voor zover de inspanningen niet leiden tot realisering en het de kopersvereniging i.o. zelf niet is aan te rekenen dat realisering is uitgebleven. Als [zekerheidstelling](#) van de risicodragende en geïnvesteerde gelden ontvangt CPOZ alle rechten op de gemaakte planvoorbereidingsinspanningen daaronder woningontwerp, bouwkostengegevenheden, claim op de gronden, enz. Het [voorschot](#) voor gemaakte kosten bedraagt maximaal [€ 4.000,- per woning](#), met een maximum [per project van € 50.000,-](#). Het voorgeschoten bedrag dient na aftrek van de stimuleringsbijdrage* teruggestort te worden.

Wat subsidieert CPOZ?: bij gebleken succes van het project wordt een belangrijk deel van de voorfinanciering omgezet in een [*stimuleringsbijdrage van € 2.500,- per woning](#) met een maximum van [€ 40.000,- per project](#) onder voorwaarde van woningbehoud gedurende 2 jaar na oplevering.

Welke criteria hanteert CPOZ?: er moet sprake zijn van een 'collectief' (als rechtspersoon) en het project moet in [principe 3 woningen](#) omvatten. De [gemeente](#) dient nadrukkelijk [medewerking](#) te verlenen aan het CPO-project. Dit dient aangetoond te worden door een brief van het betreffende college van B&W. Om het CPO-initiatief reële slagingskans te geven, moet er [bouwgrond](#) beschikbaar zijn. Dit dient schriftelijk aangetoond te worden. Het CPO-project moet [professioneel](#) begeleid worden. De (reële) begeleidingskosten dienen expliciet verantwoord te worden.

Kernpunten CPO: kernpunten en kenmerken van CPO zijn [eigen woningbezit](#) tegen [betaalbare](#) kosten, woon- en woonomgeving met [eigen inbreng](#) op basis van persoonlijke wensen en behoefte, gebruik maken van [draagvlak](#) van het collectief, versterken [persoonlijke](#) competenties, toepassen [gemeenschappelijke waarden](#) zoals duurzaamheid, ontwikkeling [buurtcohesie](#) en [saamhorigheid](#).

Voordelen van CPO: grote [betrokkenheid](#) van toekomstige bewoners bij woning en buurt, bouwen [op maat](#), [meer](#) volume en duurzaamheid, reële [kostenbesparing](#), kans op [tijdwinst](#) in het bouwproces, grotere [diversiteit](#) in wonen, [bouwvrijheid](#) voor ondernemingsgerichte mensen, ideale mogelijkheid voor [starters](#) op het bezit van een eigen woning.